

## Immobilier et Copropriété

---

Le Cabinet Cloix & Mendès-Gil intervient dans tous les aspects de la gestion d'un bien immobilier, qu'il s'agisse d'immobilier commercial ou d'habitation : négociation et signature du bail, gestion, puis inexécution éventuelle. Les équipes de Maître MENDES-GIL dispensent régulièrement des formations en la matière et comptent parmi leurs clients des bailleurs privés et sociaux (OPH), pour lesquels un contentieux récurrent et à forte volumétrie est pris en charge. Les domaines d'intervention du pôle Immobilier, Baux civils et commerciaux, Copropriété, sont notamment les suivants :

### IMMOBILIER

---

- Baux : négociation et rédaction du bail (commercial et habitation)
- Suivi du contrat de bail et notamment procédure en acquisition de clause résolutoire, fixation judiciaire du loyer
- Fixation d'indemnité d'éviction
- Spécificités du secteur social
- Recouvrement des loyers et des charges locatives
- Non-occupation, sous-location, changement de destination
- Contentieux liés à l'état des lieux
- Troubles de jouissance et de voisinage
- Prise d'hypothèques judiciaires provisoires
- Suivi de toute la phase d'adjudication des biens immobiliers

#### Vos interlocuteurs:

**Sébastien MENDES-GIL, Avocat, Associé**  
**Nicolas BERTHIER, Avocat, Counsel**  
**Eric SCHODER, Avocat**  
**Hassna ZAHRI, Avocat**

[smendesgil@cloix-mendesgil.com](mailto:smendesgil@cloix-mendesgil.com)  
[nberthier@cloix-mendesgil.com](mailto:nberthier@cloix-mendesgil.com)  
[eschoder@cloix-mendesgil.com](mailto:eschoder@cloix-mendesgil.com)  
[hzahri@cloix-mendesgil.com](mailto:hzahri@cloix-mendesgil.com)

### COPROPRIETE

---

- Gestion des litiges portant sur l'application et/ou l'interprétation du règlement de copropriété
- Assistance lors des assemblées générales
- Prise d'hypothèques judiciaires
- Recouvrement des charges de copropriété
- Suivi de tout contentieux en matière de copropriété

#### Votre interlocuteur:

**Sébastien MENDES-GIL, Avocat, Associé**  
**Eric SCHODER, Avocat**

[smendesgil@cloix-mendesgil.com](mailto:smendesgil@cloix-mendesgil.com)  
[eschoder@cloix-mendesgil.com](mailto:eschoder@cloix-mendesgil.com)

#### PARIS

7 rue Auber - 75009 Paris  
TEL 33 1 48 78 92 42 – FAX 33 1 48 78 92 40

#### SAINT-DENIS DE LA REUNION

3 rue de la cité Jasmin – 97400 Saint-Denis de la Réunion  
TEL 33 2 62 73 00 15 - FAX 33 2 62 73 00 25